

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества "ВОСХОД-3"
Протокол общего собрания № _____ от _____ г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов и платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в
Товариществе на 2020 год

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (по состоянию на 01.01.2020 г.)	
Количество участков - ВСЕГО (шт.):	240
в т.ч. Участки, находящиеся в собственности садоводов - ЗАНЯТЫЕ (шт.):	216
Участки, находящиеся в собственности садоводов - НЕ ПЕРЕОФОРМЛЕННЫЕ (шт.):	19
Участки, находящиеся в собственности садоводов без участия в Товариществе (шт.):	5
Площадь земли, переданной для коллективного садоводства (кв.м.) - ВСЕГО:	215 522,0
в т.ч. Площадь земли, находящейся в собственности садоводов (кв.м.):	172 018,0
Площадь земли, находящейся в совместной собственности (ЗОН) (кв.м.):	43 504,0

2 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ - ОБОСНОВАНИЕ

2.1 Расходная часть - ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, в том числе: Сумма

2.1.1 Административные расходы 1 496 772,00

2.1.1.1 Заработная плата (ФОТ). Оплата труда наемных работников Товарищества. 722 500,00

Председатель Правления. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник, избранный из членов Товарищества. Оплата ежемесячно из расчета 8-ми часового рабочего дня. Итого: 1чел.*17500руб.*12мес.=210 000 руб. 210 000,00

Главный бухгалтер. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня (полставки). Итого: 1чел.*13500руб.*12мес.= 162 000 руб. 162 000,00

Учетчик. Трудовой договор с физическим лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня. Январь-май: 1чел.*8000руб.*5мес.=40000руб., Июнь-декабрь: 1чел.*9000руб.*7мес.=63000руб.; компенсация при увольнении 32000руб. Итого: 40000руб.+63000руб.+32000руб. = 135 000руб. 135 000,00

Водопроводчик. Срочный трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня (полставки); компенсация при увольнении 4000руб. Итого: (1чел.*8700руб.*5мес.)+4000руб.= 47 500 руб. 47 500,00

Главный энергетик. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня (полставки). Итого: 1чел.*7500руб.*12мес.= 90 000 руб. 90 000,00

Заместитель главного энергетика. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно из расчета 4-х часового рабочего дня (полставки). Итого: 1чел.*6500руб.*12мес.= 78 000 руб. 78 000,00

2.1.1.2 Премимальный фонд. Распределяется по итогам работы за год с учетом личного участия каждого работника в деятельности Товарищества. 30 000,00

2.1.1.3 Страховые взносы с ФОТ и премиального фонда. Ставка ОПС 22%+ОСС 2,9%+ОМС 5,1%+НС и ПЗ 0,2% = 30,2% Итого: (646 500+30 000)*30,2%=204 303 руб. 227 255,00

2.1.1.4 Вознаграждение ревизионной комиссии (ревизору). Договор ГПХ с физ.лицом-членом Товарищества. Оплата раз в год за выполненный отчет. Итого: 1чел.*10000руб.= 10 000 руб. 10 000,00

2.1.1.5 Вознаграждение членам правления. Оплата по решению общего собрания по итогам работы за год (кроме председателя). Итого: 2чел.*12500руб.= 25 000 руб. 25 000,00

2.1.1.6 Вознаграждение по договорам подряда. Договор ГПХ с физ.лицом. Оплата за выполненные работы, в т.ч.: 60 000,00

1. Сбор мусора на территории СНТ с последующим вывозом, обрезка кустарника и мелких деревьев 25 000,00

2. Вырубка сухостоя и покос травы на землях общего назначения 10 000,00

3. Чистка канав. **К СВЕДЕНИЮ:** Частичная чистка канав вдоль дорожек с привлечением рабочей силы. 25 000,00

2.1.1.7 Страховые взносы с договоров подряда. Ставка ОПС 22%+ОМС 5,1%=27,1% Итого: (15000+30000+60000)*27,1%=28 455 руб. 25 745,00

2.1.1.8 Канцелярские товары. Всего, в т.ч.: 10 000,00

1. Бумага для оргтехники 2 000,00

2. Картридж для МФУ (в т.ч.совместно с другими СНТ) 3 000,00

3. Ксерокопии документов, в т.ч. документов СНТ для садоводов. Итого: 200л.*10руб.=2 000 руб. 2 000,00

4. Папки, учетные книги, канц.принадлежности 3 000,00

2.1.1.9 Услуги связи. Всего, в т.ч.: 60 100,00

1. Обслуживание бухгалтерских программ: электронная отчетность 4400руб./год, программа 1С 27980руб./год. Итого: 4400+27980= 32 380 руб. 33 000,00

2. Содержание сайта: хостинг, домен, лицензия на сайт. Итого: 13 018 руб. 13 100,00

3. Компенсация за пользование личными телефонами. Лимиты: Председатель 630руб./мес.; учетчик 200руб./мес. Итого: (630руб.+200руб.)*12мес.= 9 960 руб. 10 000,00

4. Организационные мероприятия для созыва общего собрания: размножение документов (оплата по дог.подряда+27,1%) 3813руб. Итого: 3 813 руб. 4 000,00

2.1.1.10 Банковские услуги. Всего, в т.ч.: 60 000,00

1. Обслуживание расчетного счета и POS-терминала 60 000,00

2.1.1.11 Транспортные расходы. Всего, в т.ч.: 26 400,00

1. Использование личного автомобиля председателя для нужд СНТ. Итого: 2200руб.*12мес.= 26 400 руб. 26 400,00

2.1.1.12 Земельный налог на земли общего назначения. Ставка 0,3% от кадастровой стоимости. Итого: 25928819,04руб.*0,3%= 77 786 руб. 77 786,00

2.1.1.13 Прочие налоги и сборы. УСН (6%) Предварительно. 1 000,00

2.1.1.14 Юридические услуги. Всего, в т.ч.: 30 000,00

1. Услуги адвоката по представлению интересов СНТ в суде (по взысканию задолженности с членов СНТ) 30 000,00

2.1.1.15 Прочие расходы. Всего, в т.ч.: 130 986,00

1. Аварийные ситуации (ЛЭП, водопровод) 20 000,00

2. Штрафные санкции, гос.пошлины (гос.органы) 10 000,00

3. Внешние потери в электросетях 10 кВ 35 000,00

4. Ремонтные работы совместно с другими СНТ 65 986,00

2.1.2	Благоустройство земель общего назначения	800 000,00
	Вывоз твердо-бытовых отходов (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: На территории СНТ "Восход-3" нет места для организации мусорной площадки для размещения мусорного контейнера. СНТ обязано участвовать в вывозе мусорных контейнеров и уборке территории мусорной площадки совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе.	
2.1.2.1		280 000,00
	Содержание 2-х КПП (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: Для обеспечения охраны территории СНТ "Восход-3" совместно с другими СНТ Невского района оборудованы 2 контрольно-пропускных пункта. Въезд со стороны Мурманского ш.(трасса "Кола") и въезд со стороны Петровского канала. Содержание 2-х КПП организовано совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе. Доля составляет 11,28%.	
2.1.2.2		225 000,00
	Текущий ремонт дорожного покрытия на территории СНТ. К СВЕДЕНИЮ: Частичный (ямочный) ремонт с засыпкой асфальтной крошкой. Работы будут производиться подрядной организацией.	
2.1.2.3		140 000,00
	Обрезка высокорослых деревьев под ЛЭП.	
2.1.2.4		50 000,00
	Чистка дорог от снега в зимний период. К СВЕДЕНИЮ: Очистка Центральной ул., а так же Ленинградской, Черемушки и Спортивной ул. при необходимости.	
2.1.2.5		20 000,00
	Чистка пожарных водоемов. К СВЕДЕНИЮ: На территории СНТ находится 2 пожарных водоема. Работа будет производиться подрядной организацией механическим способом.	
2.1.2.6		50 000,00
	Чистка канав. К СВЕДЕНИЮ: Частичная чистка канав вдоль дорожек с привлечением экскаватора.	
2.1.2.7		30 000,00
	Материалы и инструмент. Всего, в т.ч.:	
2.1.2.8		5 000,00
	1. Содержание бензинового триммера (зап.части+ГСМ)	5 000,00
2.1.3	Содержание и текущий ремонт водопровода	72 240,00
	Подача воды для полива,обслуживание насосной станции (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: Подача воды для поливочного водопровода осуществляется с насосной станции, находящейся в ведении СНТ "Кировец-3". Обслуживание насосной станции организовано совместно с другими СНТ массива Восход на долевой основе. Итого: 240уч.*301руб.= 72 240 руб.	
2.1.3.1		72 240,00
2.1.4	Содержание и текущий ремонт электросетевого хозяйства	117 000,00
	Взнос в координационный совет массива ВОСХОД за реконструкцию ЛЭП 10 кВ (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: СНТ "Восход-3" состоит в координационном совете массива Восход наравне с другими СНТ массива Восход с внесением ежегодного взноса на реконструкцию ЛЭП 10 кВ. Сумма взноса устанавливается по решению общего собрания координационного совета. Итого: 240уч.*300руб.= 72 000 руб.	
2.1.4.1		72 000,00
	Электроэнергия для нужд СНТ (уличное освещение+дом правления). К СВЕДЕНИЮ: На территории СНТ "Восход-3" установлены уличные светильники с датчиками освещенности для экономии электроэнергии. Так же установлен прибор учета эл/эн на территории площадки под дом садовода.	
2.1.4.2		25 000,00
	Текущее содержание электрохозяйства. Всего, в том числе:	
2.1.4.3		20 000,00
	1. Подтверждение группы по электробезопасности. Итого: 2чел.*5000руб.= 10 000 руб.	10 000,00
	2. Содержание общего электрооборудования	10 000,00
	ИТОГО (п.2.1.1+п.2.1.2+п.2.1.3+п.2.1.4):	2 486 012,00
	ИТОГО ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС с участка (2 486 012 руб. / 172 018 кв.м.):	14 руб./кв.м.
2.2	Расходная часть - Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования: ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, в том числе:	Сумма
	Оплата потребленной электроэнергии. Электроэнергия, потребленная садоводами по индивидуальным приборам учета.	
2.2.1		1 240 000,00
	Строительство ТП на территории СНТ (первый этап), частичная установка АСКУЭ. К СВЕДЕНИЮ: Установка ТП столбового типа с трансформатором мощностью 160 кВА, покупка дополнительной мощности, частичная установка АСКУЭ. Работы будут производиться подрядной организацией. Итого: 240уч.*4500руб.= 1 080 000 руб.	
2.2.2		1 080 000,00
	ИТОГО (п.2.2.1+п.2.2.2+п.2.2.3+п.2.2.4):	2 320 000,00
	Целевой взнос с каждого участка (4 500руб.):	4 500,00

Правление СНТ "ВОСХОД-3"